

Повестка дня

Общего собрания членов «ГПК-16»

г.Лыткарино

«17»апреля 2021г.

1. Отчёт Председателя правления «ГПК-16» о проделанной работе в 2020 году;
2. Отчёт о финансовой деятельности «ГПК-16» за 2020 год;
3. Утверждение плана мероприятий на 2021-2023 год;
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год;
5. Утверждение размера членских взносов на 2021 год.

Отчёт председателя ГПК-16 за 2020 год

1 Отчёт о проделанной работе

В 2020 году помимо общих работ по поддержанию территории в порядке выполнены следующие работы:

- 1) Председатель официально трудоустроен в ГПК-16;
- 2) Открыт расчётный счет в Сбербанк;
- 3) Оформлена электронная подпись;
- 4) Выполнено обслуживание сервоприводов автоматических ворот ;
- 5) Установлены светильники на открытой части ГПК;
- 6) Установлены замки с домофонными ключами на общей калитке закрытых гаражей и на калитке сарайчиков;
- 7) Согласована с отделом архитектуры г.Лыткарино и произведена установка автоматических ворот на въезде на «открытую» территорию ГПК-16;
- 8) Установлены дополнительные датчики на автоматические ворота закрытых гаражей;
- 9) Устранены замечания по жалобам на портале «Добродел»;
- 10) Установлено видеонаблюдение на въезде открытых гаражей;
- 11) Выполнено устранение «колейности» на въезде на второй этаж «крытых» гаражей.

2 Финансовые итоги

Таблица 1 - Сводные финансовые итоги года

	Остаток на 01.01.2020	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2020
Членские взносы	774553	1939991	1812258,68	902285,32
Долг за предыдущие периоды				
Электроэнергия	-108838,1	192119	433140,34	-349859,44

Таблица 2 - Движение денежных средств по счетам

Счёт	Остаток на 01.01.2020	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2020
Расчётный счёт	0	1 536 679	1 310 160,93	226 518,07
Наличный счёт	774 553	1 875 862	1 974 647,75	675 767,25

Таблица 3 - Расходы ГПК-16 за 2020 год

	Наличные	Расчётный счёт
З/п председатель	60000	160080

З/п бухгалтер	91000	
З/п кассир	84000	
З/п хоз.работник	84000	
З/п электрик	110000	
Юридические услуги	30000	
Установка видеонаблюдения	10000	
Покраска стен	1000	
Хоз.расходы	32097,75	371887,6
Вывоз мусора		258000
Штраф за непредоставление отчётов за прошлые периоды		13400
Госпошлина+документооборот		10700
Налоги		81690
Электроэнергия	43110,61	390029,6
Комиссия банка		24373,73
ИТОГО	502097,75	1310160,93

План мероприятий на 2021-2023 годы по благоустройству «ГПК-16» (Проект)

В соответствии с поступившими заявками, а так же в соответствии с выявленными замечаниями по имуществу общего пользования необходимо выполнение следующих работ:

№п/п	Мероприятие	Ориентировочная сумма	Период выполнения
1	Гидроизоляция фундамента «крытых» гаражей со стороны дома №9 по ул.Парковая.	150000	2021
2	Ремонт пола в проездах 1-го этажа «крытых» гаражей	200000	2022
3	Реконструкция системы электропитания «открытых» гаражей. Вывод электропроводки из боксов.	75000	2021-2022
4	Реконструкция системы электропитания. Установка счётчиков в проезде.	За счёт владельцев	2022-2023
5	Реконструкция системы освещения с установкой светодиодных светильников и датчиков движения.	50000	2021-2023
6	Реконструкция системы видеонаблюдения	50000	2021
7	Установка защитной конструкции для ограничения доступа на крышу гаражей	30000	2022
8	Модернизация системы управления воротами «закрытых» гаражей с открытием ворот с мобильного телефона	10000	2021
9	Восстановление ливневой канализации	100000	2022
10	Обработка пола в проездах «закрытых» гаражей составом для обеспыливания	75000	2022
11	Восстановление системы вентиляции в «закрытых» гаражах	35000	2022
12	Реконструкция электрощитовых	80000	2021-2022
13	Промывка дренажной системы	35000	2023
14	Замена «общих» механических замков на магнитный ключ	10000	2022

Проект сметы ГПК-16 на 2021 год

		2020 год - факт	2021 год - план	Комментарии
Доходы		1 536 679	1 451 000	
Взносы на содержание ГПК-16	Крытые гаражи		324 800	4000р при 70% собираемости
	Открытые гаражи		949 200	4000р при 70% собираемости
	Сарайчики		177 000	1500р при 50% собираемости
Расходы				
Электроэнергия	Оплата эл.энергии от членов ГПК-16	192 119		
	Факт. Оплата электроэнергии	433 140,21		
Общехозяйственные расходы	Заработная плата (председатель)	220 080	240 120	20010 в месяц
	Вознаграждение правления	-	-	Не предусмотрено
	Вознаграждение ревизионной комиссии	-	-	Не предусмотрено
	Вознаграждение бухгалтера	91 000	84 000	7000 в месяц
	Вознаграждение кассира	84 000	84 000	7000 в месяц
	ФСС/налог	770	1140	
	ОПС/налог	41 423,26	60720	
	ФОМС/налог	8 440,74	14076	
	НДФЛ/налог	23 920	35880	
	материнство/налог	5 336	8004	
экология/налог	1 800	1800		

Прочие расходы	Административные расходы - канцтовары, расходные материалы, организация собраний, почтовые и т.д.			
	Услуги связи (оплата телефона, интернета)	-	1 200	Оплата номера ворот
	Услуги банков	24 373,73	30 000	Комиссия банка за проведение платежей
	Информационные услуги	-	4 000	Хостинг
	Юридические услуги	30 000	30 000	Подготовка юридических документов
Расходы на содержание, текущий ремонт инженерного оборудования и технических устройств (в т.ч. благоустройство и обеспечение санитарного состояния территории)	электрик	84 000	120 000	10000 в месяц
	хоз.работник	110 000	84 000	7000 в месяц
	Материалы и инструменты	414 985,35		
	Гидроизоляция фундамента	-	150 000	
	Уборка снега	-	300 000	
	Вывоз ТБО	258 000	300 000	
ИТОГО РАСХОДЫ		1 398 129,08	1 548 940	
Дефицит бюджета			97 940	

Предложение: в целях выполнения работ по поддержанию ГПК-16 в адекватном состоянии и обеспечении обязательств, в т.ч. связанными в государственном регулированием, необходимо увеличить размер членских взносов